

2026-03-09 – Kennisgeving tot verhuur van gemeentegrond nabij Baron de Rosenstraat 43

Locatie

Gemeentegrond nabij Baron de Rosenstraat 43 (naastgelegen) in Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als Borgharen A 1382 (gedeeltelijk), groot ca 75 m².

Motivatie

Betreffende grond bevindt zich direct naast de woning aan de Baron de Rosenstraat. Het perceel wordt momenteel volledig verhuurd aan de eigenaar van Baron de Rosenstraat 41. Deze huurder staat de helft van betreffend perceel af aan de eigenaren van de woning aan de Baron de Rosenstraat 43. De gemeente is daarom voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan met de eigenaren van huisnummer 43.

De gemeente wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verhuur plaatsvindt aan een aangrenzende eigenaar; de grond dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet wenselijk) en gebruikt te worden als tuin. Daarnaast mag verhuur niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering.

Vanwege het hiervoor vermelde is gemeente Maastricht van mening dat de eigenaren van Baron de Rosenstraat 43 als enige serieuze gegadigden kunnen worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u – gelet op het gelijkheidsbeginsel – als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 29 maart 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- De datum van de publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.